



Oggetto: Comune di CASCINA (PI)
Pratica I.D. 95725 – Procedimento di formazione del Piano Operativo comunale -
Conferenza di Copianificazione ai sensi dell'art. 25 della L.R. n. 65/2014
Contributo istruttorio

Alla Direzione Generale URBANISTICA
SETTORE SISTEMA INFORMATIVO E PIANIFICAZIONE
DEL TERRITORIO
Arch. Marco Carletti

Responsabile P.O.
Arch. Massimo Del Bono

Funzionario referente
Arch. Rossana Bartolini

In relazione alla vostra richiesta AOOGR/AD Prot.0723412 del 12/09/2025 per contributo finalizzato al procedimento di cui all'oggetto, visionati gli interventi oggetto di Conferenza di Copianificazione esterni al territorio urbanizzato, con riferimento alle competenze del settore scrivente, in merito alla rete Autostradale, alla rete Stradale dello Stato, alla rete ferroviaria dello Stato in gestione a RFI, alle Strade Regionali ed alla relativa programmazione interventi, si evidenzia quanto segue:

Strade regionali



La previsione “*SPT 1.b AREA PRODUTTIVA MONTACCHIELLO*” contiene opere di modifica della SR206 Pisana Livornese necessarie alla sua attuazione che non rientrano tra quelle programmati dalla Regione Toscana nel Piano Regionale Integrato Infrastrutture e Mobilità (PRIIM) e successivi Documenti di monitoraggio e aggiornamento. Inoltre tale previsione risulta interconnessa con quelle denominate “*SPT 1.a Completamento dell’area produttiva di Ospedaletto tenuto conto del Protocollo d’Intesa*” e “*SPT 2 Attuazione del Piano Particolareggiato per l’ampliamento della zona produttiva di Ospedaletto Pisa Cascina*” di cui Piano Operativo del Comune di Pisa per la formazione del quale è stata indetta specifica Conferenza di Copianificazione ai sensi dell’art. 25 della L.R. n. 65/2014 (Pratica I.D. 95659).

Le previsioni urbanistiche dei Comuni di Pisa e Cascina infatti interessano aree adiacenti e prevedono opere stradali prossime tra loro e funzionalmente interconnesse, che in taluni casi si sovrappongono come la rotatoria all’intersezione tra la SR206 e la via di Titignano.



Per quanto sopra le valutazioni viabilistiche sull'impatto delle nuove previsioni sulla SR206, da supportarsi con appositi studi di traffico, e le valutazioni sulle nuove opere proposte sempre lungo la SR206, devono essere effettuate considerando gli effetti complessivi prodotti dalle previsioni urbanistiche *SPT1.a* ed *SPT2* di cui al P.O. del Comune di Pisa unitamente alla previsione urbanistica *SPT1.b* del P.O. del Comune di Cascina.

Quanto sopra allo scopo di garantire coerenza ed efficacia rispetto all'effettivo contesto trasportistico nel quale si inseriscono le suddette previsioni urbanistiche con i relativi interventi stradali proposti con la finalità di garantire la funzionalità della SR206 nel tratto di confine tra i due Comuni.

Per le suddette valutazioni complessive relative all'impatto delle nuove previsioni urbanistiche sulla viabilità regionale e per gli interessi locali dovrà essere interessata la Provincia di Pisa in qualità di Ente gestore della SR206 ai sensi della LR 88/98 e suo regolamento di attuazione 41/R/04.

Si osserva inoltre come la rotonda all'intersezione con via di Titignano, interessi un tratto della SR206 lungo il quale sono ubicati un ponte al km 40+520 e uno km 40+560 della SR 206 per i quali la Regione ha finanziato lavori straordinari di messa in sicurezza da eseguirsi a cura della Provincia di Pisa.

Tali lavori risultano ad oggi non risultano eseguiti anche in pendenza della definizione complessiva della soluzione progettuale e attuativa dell'intervento nel suo complesso.

Considerato che per il ponte al km 40+520 è stata valutata una Classe di attenzione alta ai sensi del DM 204/22 è necessario che sia definita la soluzione da adottare con la relativa tempistica e modalità esecutive al fine di garantire la sicurezza dell'utenza in transito.

Strada di Grande Comunicazione Firenze – Pisa - Livorno

La previsione di cui al codice "*SIS1 – Potenziamento Cittadella dello Sport*" prevede l'ampliamento di un'area sportiva esistente e in particolare la realizzazione di nuovi campi da gioco, una struttura polivalente per accogliere iniziative sportive, di ristoro, una riorganizzazione della viabilità interna e dei parcheggi.

L'area risulta sovrapporsi sul lato sud-est con la fascia di rispetto della rampa dello svincolo di Cascina della SGC FiPiLi.



È opportuno che sia effettuata una verifica trasportistica che consideri il carico stradale aggiuntivo sullo svincolo della SGC FIPiLi interessato dalla suddetta previsione e verifichi il mantenimento della funzionalità della strada anche attraverso il calcolo dei livelli di servizio.

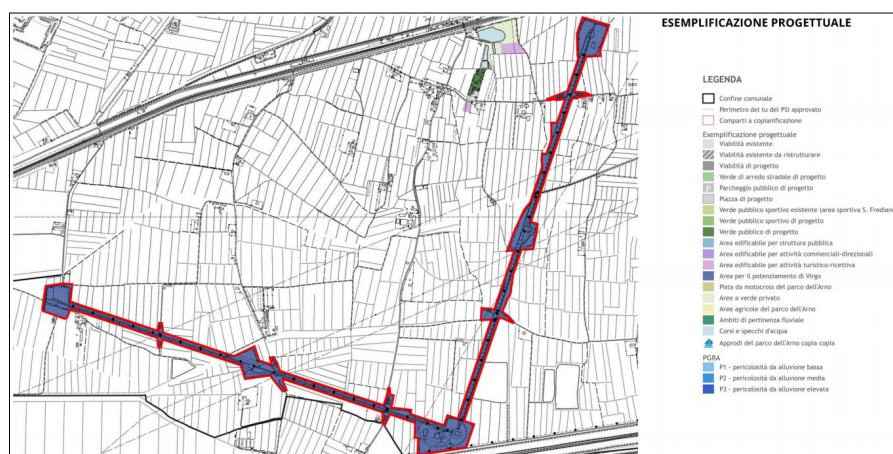
Considerato che la sistemazione dell'area e l'ubicazione delle singole previsioni non risultano dettagliate ed è indicata esclusivamente la sua perimetrazione, le nuove opere dovranno essere individuate e valutate, per quanto di competenza, dalla Città Metropolitana di Firenze Ente gestore della SGC FIPiLi ai sensi della predetta convenzione di gestione.

In ogni caso non deve essere interessata la fascia di rispetto stradale e deve essere garantito l'accesso alle aree del demanio stradale regionale per consentire le azioni di manutenzione sulla predetta strada regionale.



Opere finanziate dalla Regione Toscana

La previsione SRT1 insiste su un sito che è stato in passato oggetto di un contributo straordinario concesso dalla Regione Toscana, ai sensi dell'art.20 della LR 38/24 per l'esecuzione di lavori di riqualificazione e manutenzione straordinaria delle strade pubbliche di accesso all'Osservatorio gravitazionale europeo a



garanzia dell'accessibilità al sito dalla viabilità pubblica ordinaria.

Si evidenzia inoltre l'opportunità che le nuove previsioni urbanistiche comprendano adeguatamente un sistema di viabilità di accesso al sito a partire dalla viabilità pubblica ordinaria esistente.



Infrastrutture ferroviarie nazionali

L'intervento denominato "Area Riproduttiva Montacchiello – SPT 1b", risulta localizzato in prossimità della previsione del nuovo tracciato ferroviario "Collegamento linea Collesalveti-Vada con linea Firenze-Pisa" prevista dal PRIIM.



L'intervento è stato previsto sulla base dello studio di fattibilità predisposto da R.F.I. S.p.A. che prevede una serie di raccordi ferroviari in grado di dotare il porto di Livorno di adeguate infrastrutture ferroviarie per il trasporto delle merci, a partire dalla Darsena Toscana, e di collegarle più funzionalmente con la linea ferroviaria Tirrenica, con l'Interporto di Guasticce, con la linea Pisa - Collesalveti - Vada e con la linea Pisa – Firenze.

Per l'intervento sopra richiamato, il documento di monitoraggio 2025 del PRIIM, approvato con Decisione di Giunta n. 31 del 16/06/2025, riporta che: *"con riferimento alle opere di collegamento dell'interporto di Guasticce alla linea Pisa-Vada via Collesalveti; Bretella di collegamento tra la linea Pisa-Vada via Collesalveti e la linea Firenze Pisa -by pass di Pisa), con successivo Accordo sottoscritto a dicembre 2019 tra Regione Toscana, RFI, Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Settentrionale e Interporto è stata finanziata la progettazione definitiva di tali raccordi ferroviari, del costo di 5,9 mln, attraverso un contributo straordinario regionale di 2,5 mln, e risorse per 3,4 mln da parte di RFI. La progettazione è in corso per entrambi gli interventi; (...). Per il by pass di Pisa RFI ha avviato nell'agosto 2023 il procedimento di Verifica dell'Impatto Ambientale presso il MASE, che ha richiesto approfondimenti ed integrazioni progettuali in corso di predisposizione da parte di RFI".*

Nel ricordare che la programmazione degli interventi per le infrastrutture ferroviarie di interesse nazionale rientra nelle competenze statali ed è esercitata attraverso la sottoscrizione di un Contratto di Programma tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e Rete Ferroviaria Italiana S.p.A., si raccomanda il coinvolgimento dell'Ente gestore (RFI) all'interno del procedimento urbanistico, necessario al fine di garantire la sicurezza della linea ferroviaria, la sua fascia di rispetto (D.P.R. 753/80) e per non pregiudicare le previsioni realizzative dell'intervento di potenziamento.

Cordiali saluti.

Il Dirigente

Ing. Marco Ierpi

pr mf fb vr